

Valvarrone, Lago di Como: Villa Vestreno

Hoch über dem Corner See

Kleine, komfortable, moderne Villa auf terrassiertem Hanggrundstück mit atemberaubenden Blick über See und Berge, 2 PKW-Stellplätze, aus Altersgründen zu verkaufen Das Haus liegt 300 m über dem Corner See zwischen Colico und Varenna.

Es ist im Sommer und Winter bewohnbar. Einem alten, bewohnten Bergdorf vorgelagert bietet es durch seine besondere topografische Lage einen grossen Erlebnisreichtum dergestalt, dass Licht und Schatten, Wind und Wetter die wunderschöne Landschaft stets aufs Neue verwandeln. Nachts sieht man die Sternbilder über den weiten Himmel ziehen, die Vollmondnächte sind immer wieder berückend. Rings um das Haus breitet sich die alte bäuerliche Kulturlandschaft des nördlichen Seeteils mit seinen verstreuten Dörfern und den darüber liegenden Gipfeln aus.

Das Haus wurde 1996 von einem Architekten entworfen. Die bewohnbare Fläche beträgt 197,00 m². Davon entfallen 64,00 m² auf das grosse Wohnzimmer im Erdgeschoss, welches mit einer integrierten Küche, weiteren Einbauten und einem gut funktionierenden Kamin ausgestattet ist. Hinter der Küche, zum Berghang hin, befindet sich die «Cantina», ein kühler Raum mit 14,00 m², in welchem Waschmaschine, ein grosser Kühlschrank und ein Handwerkerplatz untergebracht sind.

Mitten im Wohnraum führt eine Treppe zwischen zwei roten Säulen hindurch in das Obergeschoss mit 61,00 m². Dieses Geschoss ist so erdacht, dass man sich zurückziehen kann, auch wenn Verwandte oder Freunde zu Besuch sind. Nach Westen, zum See hin, öffnet man eine Tür und betritt, wieder durch zwei rote Säulen, ein kleines Balkonzimmer mit grandiosem Blick. Zu beiden Seiten gehen zwei kleine, gleiche Räume ab, die jeweils mit Doppelbett, Schreibtisch und Bücherbord ausgestattet sind. Beidseitig der Treppe befinden sich rechts das komfortable, geräumige Duschbad und links eine Ankleide mit Einbauschränk und Spiegelkommode.

Die Treppe inmitten des Hauses führt weiter in das Dachgeschoss, die 58,00 m² grosse «Gäste-Etage». Man betritt einen lichtdurchfluteten grossen Raum mit faszinierendem Blick. Rechts und links befinden sich zwei Nischen, die zur einen Seite mit Doppelbett, zur anderen Seite mit einem Kinderbett, das auch als Sofa dienen kann, ausgestattet sind. Hier befindet sich auch ein Arbeitsplatz, auf dem das WLAN-Gerät und die Telefonzentrale für das Festnetz eingerichtet sind. Unter den Fenstern sind Bücherborde eingebaut. Rechts der Treppe liegt das

zweite Bad, diesmal ausgestattet mit Wanne und Duschgelegenheit sowie die Therme für Warmwasser und Heizung. Auf der anderen Seite befindet sich die zweite Ankleide, ebenfalls mit Einbauschränk und einer antiken Wäschekommode.

Das Grundstück beträgt 1670 m². Die das Haus umgebende grosse Terrasse ist wie ein erweiterter Wohnraum. Sie mündet seitlich des Hauses in zwei abschliessbare Kammern für Gartengeräte. Die gemauerte und mit heimischem Granit belegte Brüstung grenzt sozusagen «die Wildnis» gegen den zivilisierten Wohnbereich ab. In acht Terrassen, deren stützende Mauern nach hundert Jahren neu errichtet wurden, steigt der Garten nach oben an und grenzt dort an die Strasse, die zum Dorf führt. Das alte, bäuerliche Weidegrundstück ist nach und nach durch landestypische Treppen und Podeste erschlossen und mit seinen einheimischen Pflanzen zu einem mediterranen Garten gestaltet worden.

Alle Fenster im Erd- und Obergeschoss haben verschliessbare Holzjalousien, im Erdgeschoss zusätzlich elektrische Metallrollos. Alle Fussböden, auch die Bäder und Treppen, sind mit amerikanischen Red-Pine-Dielen ausgestattet, einer der Gründe, warum das Raumklima in diesem Gebäude besonders angenehm ist. Eine neu eingebaute Gastherme versorgt das Haus mit Heizung und Warmwasser. Das regendichte, zur Westsonne orientierte Holzhaus, im unteren Teil des Gartens, sorgt für immer trockenes Kaminholz. Während man das Trinkwasser aus den öffentlichen Leitungen erhält, wird das Abwasser über eine eigene biologische Kläranlage entsorgt.

Information:

corinne wieland
selected holiday homes

Via da Marias 46
CH-7514 Sils Maria

T +41 (0)81 822 10 55
M +41 (0)79 259 82 54
info@corinnewieland.ch

www.corinnewieland.ch